



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

UFFICIO CONTRATTI

APPALTO N. 8/2010
CIG 0481743AE3

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
LAVORI PUBBLICI**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Casale Monferrato - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL) - Tel. 0142/444111 - Telefax 0142/444312
2. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE** n. 485 del 10 maggio 2010 - Settore Gestione Urbana e Territoriale.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 163/2006.
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - a) luogo di esecuzione: Casale Monferrato
 - b) descrizione: recupero, riuso e riqualificazione funzionale del Castello di Casale Monferrato per trasferimento della Biblioteca Civica e delle attività socio-culturali connesse, 4^a lotto di intervento. Opere di completamento maniche meridionale e orientale con formazione di spazi amministrativi, sale consultazione e depositi libri. Recupero funzionale delle aree esterne degli spalti.
 - c) **Importo a base di gara: €1.717.263,96 IVA esclusa**, di cui €104.889,92 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (oneri generali e speciali) ai sensi D. Lgs. 81/2008. Tali importi non sono soggetti a ribasso d'asta, in attuazione del disposto dell'art. 131 D.Lgs. 163/2006.
 - d) **Importo soggetto a ribasso d'asta: €1.612.374,04 I.V.A. esclusa**
 - e) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 3 D.Lgs. 163/2006
 - f) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**

Categoria prevalente: OG2- classifica IV – Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela -

Categorie scorporabili:

OS28 – classifica I – Impianti termici...- Importo €170.405,90

OS30 — classifica I – Impianti interni elettrici– Importo €192.116,29

5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 550 (cinquecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

1) termine: **entro le ore 12,30 del giorno MERCOLEDI' 23 GIUGNO 2010**

indirizzo : Comune di Casale Monferrato – **UFFICIO PROTOCOLLO** - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.

2) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato; apertura plichi in **seduta pubblica** il giorno **GIOVEDI' 24 GIUGNO 2010 alle ore 10,00** presso l'Ufficio Contratti del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato.

3) soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti o procuratori dei concorrenti oppure soggetti muniti di apposita delega da parte dei concorrenti.

7. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a **€34.345,00.** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, *costituita con le modalità di cui al Capo 1 – punto 2) del Disciplinare di gara.*

8. **FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati mediante fondi propri di bilancio, contributo Regione Piemonte e contributo Fondazione Bancaria Compagnia San Paolo. Per le modalità di pagamento si rimanda al capitolato speciale d'Appalto.

9 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006, nonché degli artt. 95, 96 e 97 D.P.R. 554/99, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 D.P.R. 34/2000.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e f) e f-bis) del Codice dei Contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di tipo verticale, ai sensi dell'art. 37 comma 6 del Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione di cui al presente bando devono essere posseduti dal capogruppo per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario o stabile, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale

qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio ordinario o stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere c) ed e) del Codice dei Contratti, sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

10 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

L'impresa concorrente deve essere in possesso di attestazione SOA adeguata alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili **OS28 e OS30 a qualificazione obbligatoria**.

Le categorie scorporabili **OS28 e OS30** sono altresì subappaltabili a soggetti in possesso di adeguata attestazione SOA.

11 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., in base ai criteri sotto enunciati:

A	Organizzazione del cantiere	Max punti 30
B	Garanzia sugli impianti di cui alle categorie OS28 e OS30	Max punti 10
C	Tempi di esecuzione dei lavori	Max punti 25
D	Prezzo offerto	Max punti 35

I sub-criteri per l'attribuzione del punteggio sono indicati al Capo 2 del Disciplinare di gara allegato.

13 DOCUMENTAZIONE: gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando integrale, dei relativi allegati e degli elaborati progettuali consultando il sito www.comune.casale-monferrato.al.it (sezione *Avvisi e bandi di gara*).

14 ALTRE INFORMAZIONI:

a) La Stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo fax

b) Per quanto non disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto, si applica il Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 145/2000,

c) La presentazione di quanto richiesto nel bando e nel disciplinare allegato, il rispetto delle modalità di presentazione della cauzione provvisoria e dell'offerta sono richiesti **a pena di esclusione**

d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38, 39 e 40 D.Lgs. 163/2006;

e) non sono ammesse a partecipare alla gara Imprese che alla data di pubblicazione del presente bando siano prive di dipendenti

- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta idonea e conveniente, ai sensi dell'art. 81 comma 3 D.Lgs. 163/2006;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006;
- i) ai sensi dell'art. 129, comma 1 D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della Stazione Appaltante per danni di esecuzione, stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) con massimale non inferiore a € 3.917.263,96 come meglio precisato all'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, e dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale non inferiore a € 500.000,00;
- j) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- k) relativamente al subappalto, si richiama l'applicazione dell'articolo 118 D.Lgs. 163/2006, precisando che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30% dell'importo della categoria stessa;
- l) in conformità alla deliberazione Giunta Comunale n. 309 del 15 settembre 2005, non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, nonché ogni altra documentazione prevista dalla normativa vigente. I pagamenti all'aggiudicatario sono subordinati alla presentazione, entro il predetto termine di venti giorni, delle fatture quietanzate del subappaltatore. in caso di subappalto l'appaltatore sarà ritenuto solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- n) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dello stesso, la Stazione appaltante ricorrerà all'applicazione dell'art. 140 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- o) non è ammesso il ricorso all'arbitrato;
- p) ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato;
- q) per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della normativa vigente;
- r) responsabile del procedimento: **Arch. Caterina Brezza**

Casale Monferrato, li 12 maggio 2010

IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE URBANA E
TERRITORIALE
Arch. Filippo CICERI